Informe Semanal de POLÍTICA EXTERIOR

Nº 1363 • 25 DE MARZO DE 2024

¿Fin de la crisis inflacionista? | Haití
Seguridad europea | Las condiciones de los huzíes
Irlanda y Alemania

ECONOMÍA

# Un aterrizaje suave de la economía

A pesar de los altos tipos de interés que han marcado los pasados meses, la inflación está en plena retirada y la economía estadounidense está mostrando signos de aceleración. La perspectiva de un alivio próximo de la política monetaria está reanimando la demanda y sectores como la construcción.

Estados Unidos está cerca de conseguir la cuadratura del círculo. El aterrizaje suave de la economía después de una crisis inflacionista es uno de los retos más difíciles a los que se enfrenta cualquier economía, ya que la receta para frenar la inflación suele terminar provocando una crisis. En esta ocasión, sin embargo, la Reserva Federal tiene el objetivo al alcance de la mano.

Uno de los sectores que más sufre las subidas de los tipos de interés suele ser el inmobiliario, ya que el incremento de los costes de financiación frena la demanda de crédito. Sin embargo, en esta crisis inflacionista la construcción ha mantenido un dinamismo elevado. Cada mes se conceden más de 1,4 millones de licencias de construcción de nuevas viviendas, un ritmo superior al que había antes de la pandemia.

El suelo al que ha llegado el sector de la construcción durante la fase de subida de los tipos de interés ha seguido siendo elevado. El dinamismo de la construcción ha sostenido el crecimiento económico pero, sobre todo, se ha situado en los cimientos del aterrizaje suave de la economía. En buena medida, esta fortaleza se debe a la preferencia de las empresas por seguir construyendo. Las solicitudes de hipoteca sí han sufrido una ralentización durante estos meses, pero las empresas han optado por acumular *stock* con la previsión de una recuperación de la demanda.

Esta es una de las claves del éxito del aterrizaje de la economía estadounidense: las expectativas de los agentes nunca se han derrumbado a pesar de las dificultades. De ahí que la demanda interna haya sostenido el crecimiento

Santander Impulsa Empresa
El lugar para **empresas y autónomos** con contenidos exclusivos.
Accede ahora en **impulsa-empresa.es**

Santander
Por ti, los primeros.