



# Informe Semanal de POLÍTICA EXTERIOR

EDITADO POR ESTUDIOS DE POLÍTICA EXTERIOR, S.A.

Nº 1221 • 29 DE MARZO DE 2021

Gestoras de fondos | Mozambique también sufre el yihadismo

Señales mixtas desde Turquía | Biotecnología y espionaje

Las Antillas versus metrópoli

## FINANZAS

### El imperio de los fondos de inversión

El ahorro, antes canalizado hacia la inversión productiva, ahora se redirige a los activos financieros. Los fondos indexados replican el comportamiento de índices de referencia como el IBEX. En el caso de compañías como Blackstone, las estrategias coinciden con otras de concienciación social y medioambiental.

**E**N España ha resurgido con fuerza el nombre de Blackstone, como ocurre habitualmente durante las crisis. Se trata del mayor casero de España. Posee más de 30.000 millones de euros invertidos en inmuebles de todo el país, sobre todo en grandes ciudades. Su gran entrada se produjo durante la crisis de Lehman Brothers, aprovechando los precios “de derribo” pagados en España por la vivienda y también su fuerza financiera para adquirir pisos de protección oficial en Madrid. Con la salida de la crisis y el aumento de los precios del alquiler, el fondo indexado siguió comprando inmuebles, ya que ofrecían una gran rentabilidad. En la última semana ha vuelto a ser noticia, pero esta vez porque ha decidido no renovar los alquileres y poner su cartera en venta ante la posibilidad de que aumenten las regulaciones en el sector, como la de 2019, que amplió los plazos de los arrendamientos.

Las gestoras de fondos se han convertido en el gran poder mundial que descansa detrás de muchas compañías y sostiene la deuda de los grandes Estados. El motivo es que el ahorro, antes canalizado hacia la inversión productiva (formación de capital), se ha redirigido en las últimas décadas a la inversión en activos financieros. Esto explica, por ejemplo, que la bolsa de Wall Street esté en máximos históricos en plena pandemia.

En este nuevo modelo de ahorro e inversión, los fondos han levantado un gran imperio gracias a la acumulación del ahorro de particulares e instituciones. La búsqueda de rentabilidad para sus partícipes ha provocado grandes escándalos, como el de la vivienda en España, ya que estos fondos han aumentado la presión sobre los precios del alquiler para maximizar el retorno de la inversión. Sin embargo, esta estrategia



**tr**  
TECNICAS REUNIDAS

España • Arabia Saudí • EAU • Kuwait • Omán • Bahrein • Singapur • Indonesia • Malasia • Australia  
Perú • Chile • Argentina • Colombia • México • Argelia • Turquía • Azerbaiyán • Rusia • Polonia