



Informe Semanal de POLÍTICA EXTERIOR

EDITADO POR ESTUDIOS DE POLÍTICA EXTERIOR, S.A.

Nº 1247 • 18 DE OCTUBRE DE 2021

América Latina en España | Transición monetaria en El Salvador

Ciencia ficción en la Unión Europea | Ucrania

Vacuna contra la malaria

ESPAÑA

Fortunas latinoamericanas

Las grandes fortunas continúan sus incursiones en el sector de la vivienda de lujo de las principales ciudades españolas, en especial Madrid, atraídas por las continuas subidas de precios, los lazos culturales y la seguridad jurídica. La llegada de los nuevos fondos europeos seguirá calentando casi todos los sectores, el primero el inmobiliario.

EN los últimos meses proliferan en los medios de comunicación españoles noticias sobre el desembarco de grandes fortunas de América Latina en el país, a los de inversiones millonarias. En un primer momento, los protagonistas fueron los inversores venezolanos, pero en los últimos tiempos mexicanos, chilenos y peruanos han tomado el relevo. Para muchos inversores de América Central y del Sur, España es el destino preferido de sus ahorros por tres motivos: idioma, lazos culturales y seguridad jurídica.

La llegada de inversión latinoamericana contrasta con la débil situación de las economías de la región, que han sufrido un duro golpe con la pandemia y todavía están lejos de recuperar la normalidad. Y aunque pueda parecer contradictorio –países con una situación interna delicada que realizan grandes

operaciones en el extranjero–, no lo es si se atiende al tipo de inversión.

En su gran mayoría son operaciones particulares de grandes fortunas que no buscan aumentar la producción ni crear empleo, sino entrar en el mercado de la vivienda de lujo de las grandes ciudades españolas, en especial Madrid. Se trata de inversiones de alta rentabilidad, ya que el ritmo de los precios en el centro de la capital no frena, con subidas continuas y récords casi diarios. En la conocida “milla de oro”, en el madrileño barrio de Salamanca, junto al Retiro, el precio de las viviendas no baja de los 7.000 euros el metro cuadrado. El movimiento permite a las familias inversoras, además, asentar su residencia en una de las *golden miles* más importantes de Europa por su nivel cultural y oferta de ocio. La compra queda como segunda residencia o bien primera



tr
TECNICAS REUNIDAS

España • Arabia Saudí • EAU • Kuwait • Omán • Bahrein • Singapur • Indonesia • Malasia • Australia
Perú • Chile • Argentina • Colombia • México • Argelia • Turquía • Azerbaiyán • Rusia • Polonia